

Leieobjekt:
Serienummer:
Poststed:
Leiekontrakt ID:
Saksnummer:

Leier:
Adresse:
Poststed:
E-post:
Telefonnummer:
Innholdet i dokumentet er lest og elektronisk signert:

Utleier:
Adresse:
Poststed: ,
E-post:
Telefonnummer:
Innholdet i dokumentet er lest og elektronisk signert:

Garantinummer:
Maksimalt ansvar for Garantist: kr

Varighet: år
Startdato:
Sluttdato:

Garantikostnad: kr
Garantikostnad inkluderer % forsikringsmeglerhonorar til Söderberg & Partners.

Garantist er HDI Specialty SE og Claims Link AS foretar behandling, og utbetaling av krav, på vegne av Garantist i Norge.

Garantien er ugjenkallelig og kan ikke trekkes tilbake eller oppheves av Garantist uansett årsak. Garantien kan likeledes ikke endres av partene uten forutgående skriftlig samtykke fra både Garantist og Utleier.

Hva garantien omfatter

Garantien er gyldig i henhold til datoer angitt ovenfor, og til senest garantiens sluttdato. Innenfor Garantistens maksimale ansvar gjelder garantien for Leiers betalingsforpliktelser overfor Utleier, herunder både plikt til leiebetaling og plikt til å betale eventuell erstatning for fysisk skade (se pkt. 2) på leieobjektet i henhold til leiekontrakt.

Der Leier uten gyldig oppsigelse har flyttet ut før leiekontraktens utløpsdato, omfatter garantien gjenstående pliktig husleie frem til garantiavtalens utløpsdato.

Garantien er kun gyldig i de tilfeller der Leier er en fysisk person og står oppført som Leier i leiekontrakten. Hverken leiekontrakt eller leieobjekt kan være regulert for næringsvirksomhet.

Forpliktelser som måtte følge av andre kontrakter/avtaler mellom Utleier og Leier, er ikke omfattet av Garantien.

Henvendelser vedrørende krav under garantien skal rettes til:

Claims Link AS:
Postadresse: Postboks 324, 1326 Lysaker
E-post: leiegaranti@claimslink.no
Tel: +47 67 83 51 30

Generelle henvendelser vedrørende garantien skal rettes til:

Söderberg & Partners AS:
E-post: d@soderbergpartners.no
Tel: +47 97 17 58 08

Både Leier og Utleier mottar en kopi av denne garantien per. epost ved avtaleinngåelse.

1 Leier og Utleier er innforstått med og aksepterer at:

- 1.1 Leier og Utleier bekrefter ved elektronisk signatur at garantidokumentet er lest og akseptert.
- 1.2 Garantien er bindende, og kan kun sies opp etter samtykke fra Utleier.
- 1.3 Garantien er ingen forsikring og Garantist v/Claims Link vil kreve enhver utbetaling under garantien tilbakebetalt av Leier, men tillegg av renter, omkostninger og gebyrer.
- 1.4 All korrespondanse sendes til e-postadresser Leier og Utleier har oppgitt.
- 1.5 Dersom flere Leiere står oppført i Leiekontrakten, vil samtlige være solidarisk ansvarlig for full tilbakebetaling av Garantisten sitt krav. Garantist v/Claims Link står fritt til å velge hvem de retter krav mot.
- 1.6 Garantien skal reguleres og tolkes i overensstemmelse med norsk lov.
- 1.7 Oppsigelse av garantien forutsetter skriftlig aksept fra Utleier. Bekreftelsen må sendes til Söderberg & Partners senest innen 14 dager etter garantiens startdato. Dette vil medføre at kostnaden for garantien tilbakebetales og at eventuelle krav ikke dekkes av Garantist.

2 Praktisk gjennomføring ved krav fra Utleier

Dersom det oppstår et krav, må Utleier oversende nødvendig dokumentasjon til Garantist v/Claims Link til leiegaranti@claimslink.no.

- Signert leiekontrakt
- Utflyttingsprotokoll dersom det foreligger (alternativt utflytningsdato)
- Oppsigelsesdato
- Spesifikk kravoppstilling
- Leier sin skriftlige aksept på kravet/rettskraftig avgjørelse dersom det foreligger
- Kontonummer og navn på kontoinnehaver
- Oppdatert kontaktinformasjon Leier

Så snart nødvendig dokumentasjon er mottatt kan Garantist v/Claims Link sende et påkrav/varselsbrev til Leier. Fristen i påkravet/varselsbrevet avhenger av om det foreligger aksept eller rettskraftig avgjørelse eller ikke. I påkravet/varselsbrevet skal Leier varsles at det vil bli foretatt utbetaling under garantien dersom Leier misligholder betalingsplikten. Påkravet/varselsbrevet sendes etter leieforholdet er avsluttet, og oppsigelsestiden er utløpt.

Det gjøres oppmerksom på at kun krav om utestående husleie kan behandles uten skriftlig aksept/rettskraftig avgjørelse. Alle andre krav må enten være skriftlig akseptert av Leier eller fremkomme av en rettskraftig avgjørelse.

Ved ikke-aksepterte krav husleiekrav sendes 5 ukers påkrav/varselsbrev til Leier.

Ved krav som er akseptert sendes 2 ukers med påkrav/varselsbrev til Leier.

Krav under garantien skal være dokumentert og sendes til Garantist v/Claims Link så snart som mulig, og senest ett år etter misligholdet ble eller burde blitt oppdaget.

2.1 Krav om husleie

2.1.1 Husleie som ikke er akseptert av Leier

Dersom Utleier sitt krav gjelder ubetalt husleie som ikke er akseptert av Leier, vil Garantist v/Claims Link kunne utbetale kravet til Utleier. Dokumentasjon for at det er tatt rettslig skritt må sendes til Garantist v/Claims Link innen fristen på 5 uker. Dersom kravet derimot bestrides rettslig, vil utbetalingen fra Garantist v/Claims Link til Utleier først kunne gjennomføres der det foreligger aksept fra Leier eller en rettskraftig avgjørelse.

2.1.2 Akseptert husleie

Dersom Leier skriftlig har akseptert hele kravet fra Utleier, eller det foreligger en rettskraftig avgjørelse, vil Garantist v/Claims Link sende et 2 ukers påkrav/varselsbrev til Leier. Dersom Leier ikke har betalt innen fristen vil Garantist v/Claims Link utbetale til Utleier.

2.1.3 Andre krav

For alle krav som ikke gjelder husleie må det foreligge skriftlig aksept fra Leier, eller en rettskraftig avgjørelse. Dersom det foreligger skriftlig aksept eller rettskraftig avgjørelse, sender Garantist v/Claims Link et 2 ukers påkrav/varselbrev til Leier. Dersom Leier ikke betaler innen fristen vil Garantist v/Claims Link kunne utbetale kravet til Utleier.

3 Rett til å krave tilbakebetaling av utbetalt beløp

- 3.1 Denne garantien er en selvskyldnerkausjon som gir Garantist v/Claims Link rett til å kreve tilbakebetalt fra Leier utbetalt beløp med tillegg av alle påløpte renter, gebyrer og omkostninger.
- 3.2 Leier godtar å tilbakebetale Garantist v/Claims Link sitt krav etter betalingsoppfordring.
- 3.3 Leier er innforstått med og aksepterer at innsigelser mot husleiekrav må komme i form av rettslige skritt. Dersom innsigelser mot Utleier sitt krav ikke er mottatt av Garantist v/Claims Link innen fristen i påkravet/varselbrevet, vil Leier ikke kunne gjøre innsigelser mot utbetaling eller mot tilbakebetalingsplikten med tillegg av påløpte renter, gebyrer og omkostninger.
- 3.4 Dersom Leier etter fristen for søksmål er utløpt vil komme med innsigelser mot utbetaling fra Garantist v/Claims Link AS, må disse rettes direkte til Utleier. Leier sin plikt til å tilbakebetale Garantist sitt krav fullt ut vil ikke falle bort eller utsettes i påvente av en slik prosess.
- 3.5 Garantist v/Claims Link har rett til å avvise krav, og kreve tilbakebetalt fra Utleier enhver utbetaling som er basert på feilaktig eller urettmessig grunnlag.

4 Gebyrer og kostnader ved bruk av denne Garanti

- 4.1 Leier aksepterer at et administrasjonsgebyr på kr 495,- vil komme i tillegg til tilbakebetalingskravet, og andre omkostninger dersom Garantist v/Claims Link må foreta en utbetaling under denne garantien.
- 4.2 Garantist v/Claims Link holdes skadesløse for alle typer kostnader og forpliktelser knyttet til utbetaling under denne garantien.
- 4.3 Dersom kravet fra Garantist v/Claims Link ikke blir betalt innen angitt frist, vil det i tillegg påløpe omkostninger og renter etter Forsinkelsesrenteloven.
- 4.4 Leier er innforstått og aksepterer at dersom Leier ikke betaler innen betalingsfristen vil også alle kostnader som påløper i forbindelse med sikring og inndrivelse av kravet, herunder alle kostnader til rettslig inndrivning, måtte betales.
- 4.5 Leier overdrar ugjenkallelig til Garantist v/Claims Link alle rettigheter og motkrav i forhold til Garantist sine forpliktelser.

PERSONOPPLYSNINGER SÖDERBERG & PARTNERS

Söderberg & Partners behandler personopplysninger i henhold til det til enhver tid gjeldende regelverk. Personopplysningene vil bli registrert og behandlet av Söderberg & Partners for det formål å administrere og formidle denne garantien. Dette kan inkludere overførsel av personopplysninger dersom det er nødvendig. Det er nødvendig for Söderberg & Partners å behandle personopplysninger for å kunne oppfylle forpliktelsene i henhold til avtalen som inngås. Slike personopplysninger kan være kontaktinformasjon, finansiell informasjon og lignende. Personopplysninger vil ikke bli lagret lengre enn formålet for behandlingen, eller slik øvrig lovgivning tilsier.

Du har i henhold til gjeldende regelverk rett til å få innsyn i hvilke personopplysninger om deg som behandles av Söderberg & Partners. Du har videre rett til å få rettet eventuelle personopplysninger som er ukorrekte, få opplysningene om deg utlevert (dataportabilitet) eller å få slettet/anonymisert opplysninger i den grad det er mulig.

Behandlingsansvarlig for dine personopplysninger er Söderberg & Partners, org.nr. 965 575 162, Postboks 324, 1326 LYSAKER. Henvendelser vedrørende behandling av personopplysninger kan rettes til nevnte adresse eller til vårt personvernombud på dpo@soderbergpartners.no. Dersom du mener at dine rettigheter ikke er ivaretatt kan du klage til Datatilsynet, se www.datatilsynet.no.

PERSONOPPLYSNINGER GARANTIST

Når du inngår denne avtalen innebærer dette at du automatisk aksepterer at garantistiller kan bruke enhver informasjon selskapet har om deg. Du er innforstått med at informasjonen kan brukes i forbindelse med opprettelse av garantien og til eventuelle skadeoppgjør. I forbindelse med for eksempel politietterforskning eller annen forespørsel fra offentlig myndighet kan vi også være forpliktet til å utlevere relevante persondata. For å etablere garantien kan det være nødvendig å videreformidle enkelte personopplysninger til involverte parter i garantiforholdet. Dette kan for eksempel være skadeoppgjørsselskaper, reassurandører, meglere eller ulike tilsynsmyndigheter.

For å kunne oppfylle våre forpliktelser på best mulig måte kan det videre være nødvendig å formidle opplysninger til våre samarbeidspartnere (for eksempel juridiske rådgivere eller representanter). Det kan i enkelte tilfeller være aktuelt å innhente informasjon om husstandsmedlemmer, eller andre med relasjon til garanti taker. Du plikter i et slikt tilfelle å fremskaffe den informasjon som er nødvendig, samt bistå garantist i å innhente samtykke fra den relevante 3.part dersom dette er nødvendig. Innhentet informasjon kan kun brukes til formål som nevnt ovenfor. Opplysningene vil bli oppbevart så lenge det er nødvendig for å oppfylle formålet med behandlingen. Personopplysninger behandles i samsvar med Personopplysningsloven.

Du har rett til å få innsyn i hvilke opplysninger om deg som behandles, og du har rett til å få mangelfulle opplysninger rettet, utlevert (dataportabilitet) eller slettet/anonymisert i den utstrekning det er mulig. Dersom du mener at opplysningene om deg behandles i strid med gjeldende lovgivning kan du klage til tilsynsmyndighetene.

KLAGEADGANG

Dersom du har spørsmål knyttet til vilkår, eller utbetalingen under denne garantien, kan du rette deg til Garantist v/Claims Link på epost (leiegaranti@claimslink.no) eller telefon (+47 67 83 51 30).

Dersom du mener Garantist v/Claims Link har gjort feil ved behandling av en sak, og dette ikke blir avklart gjennom den vanlige saksbehandlingen, har du rett til å klage til Finansklagenemda.

I første omgang kan du ta kontakt med:

Finansklagenemda
Postboks 53 Skøyen
0212 Oslo

Besøksadresse: Drammensveien 145A

Finansklagenemda er opprettet ved avtale mellom Forbrukerrådet, Finans Norge, Næringslivets Hovedorganisasjon, Finansieringsselskapenes Forening, Verdipapirfondenes forening og Virke. Finansklagenemdas hovedoppgave er å løse tvister mellom finansselskap og deres kunder.