

Depositumsgaranti

Dokument med opplysninger om garantiproduktet.

Forsikringsselskap: HDI Global Specialty SE

For fullstendig informasjon om hva garantien dekker og hvilke begrensninger som gjelder henvises det til garantibeviset og tilhørende vilkår.

Hva omfatter Depositumsgaranti?

En depositumsgaranti er et alternativ til depositum ved leie av bolig for privatpersoner. En depositumsgaranti er ikke en forsikring, men en selvskyldnerkausjon.

Hva koster en Depositumsgaranti?

Depositumsgarantien koster fra 8 til 15 % av depositumsbeløpte for leieobjektet og betales som et engangsbetrag.

 Hva dekker Depositumsgaranti? ✓ Depositumsgaranti dekker utbetalt husleie opp mot garantiens maksimale ansvar (begrenset oppad til 6 måneders husleie) og kan dekke fysiske skader utover normal slitasje. ✓ Garantien dekker utgifter i forbindelse med utkastelse og andre krav etter leieavtalen. ✓ Der Leier, uten gyldig oppsigelse fra Utleier har flyttet ut før Leiekontraktens utløpsdato, omfatter denne garantien også gjenstående pliktig husleiebetaling opp til Garantistens maksimale ansvar.	 Er det noen begrensninger i dekningen? ! Garantien er ugjenkallelig og kan ikke trekkes tilbake eller oppheves av Garantist uansett årsak. ! Krav kan ikke meldes før Leieforholdet er avsluttet og oppsigelsestiden er utløpt. ! Garantisummen er begrenset opp til 300 000,- ! Leiegaranti kan ikke tilbys til leietakere registrert som AS og NUF.
 Hva dekker ikke depositumsgarantien? ✗ Tilfeller hvor leiekontrakt eller leieobjekt er regulert for næringsvirksomhet. ✗ Forpliktelser som måtte følge av andre kontrakter eller avtaler mellom Leier og Utleier enn Leiekontrakten. ✗ Depositumet dekker ikke slitasje som følger av normalt bruk av boligen. Hvis leietaker har brukt boligen på en måte som er forventet, vil ikke dette rettferdiggjøre et krav om utbetaling fra depositumsgarantien.	

	Hvor gjelder Depositumsgarantien? ✓ Depositumsgaranti gjelder kun for bolig iht. Husleielovens § 1-1: "Husrom som fullt ut eller for en ikke helt ubetydelig del skal brukes til beboelse"
	Hvilke forpliktelser har jeg? ✓ Utleier må så snart som mulig, og senest innen ett år (12 måneder) etter at misligholdet ble eller burde blitt konstatert, dokumentere og oversende kravet til Garantist ✓ Sikrede mister retten til erstatning dersom kravet ikke er meldt til Selskapet senest ett år etter at Sikrede fikk kjennskap om de forhold som ligger til grunn for kravet, jfr. FAL §8-5 første ledd
	Når og hvordan skal jeg betale? ✓ Engangsbeløpet for Depositumsgaranten betales direkte i portalen etter at utleier og leietaker/medleietaker har akseptert vilkår og bekreftet garantien. Garantien kan betales med Vipps eller bankkort.
	Fra når gjelder Depositumsgarantien? ✓ Depositumsgarantien er gyldig fra leiekontraktens startdato under forutsetning av at betalingsforpliktelsene er oppfylt. Garantien løper i fra 1 til 3 år.
	Hvordan kan jeg avslutte Depositumsgarantien? ✓ Depositumsgarantien kan avsluttes ved at vi mottar en bekreftelse fra utleier om at leieforholdet er avsluttet i sin helhet og at leietaker har fraflyttet leieobjektet, samt at det ikke foreligger krav etter endt leieforhold.