

# Rutiner ved salg av nybygg

- Forsikringen kan tegnes på eiendom som selges i Norge.
- Husk alltid å anbefale Dobbeltboligforsikring.
- Dobbeltboligforsikring bekreftes/bestilles før boligene markedsføres, via landingssiden: [www.eiendom.soderbergpartners.no/dobbeltboligforsikring](http://www.eiendom.soderbergpartners.no/dobbeltboligforsikring)
- Utbygger må tegne forsikringen før boligene legges ut for salg. Forsikringen tegnes pr. salgstrinn og premien forfaller til betaling så snart byggestart er vedtatt.
- Utbygger/eiendomsmegler plikter å gi Söderberg & Partners beskjed så snart byggestart er vedtatt.
- Faktura utstedes med 30 dagers betalingsfrist. Fakturering gjennomføres manuelt, og det må gis beskjed til oppgjørsavdeling/utbygger.
- Dersom oppdraget blir trukket/byggestart ikke blir gjennomført og Dobbeltboligforsikring derfor ikke lenger er aktuelt, må skriftlig beskjed gis til Söderberg & Partners, [dobbeltboligforsikring@soderbergpartners.no](mailto:dobbeltboligforsikring@soderbergpartners.no).
- Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt **budaksept** foreligger mellom partene.
- Eiendomsmegler må oversende følgende til Söderberg & Partners så snart boligen er solgt:
  - Kjøper navn, mailadresse og mobilnr
  - Adresse til kjøpers primærbolig
  - Avklare om kjøper har en primærbolig som skal selges.
- Forsikringsbevis blir utstedt av Söderberg & Partners og sendt til utbygger/kopi til megler så snart byggestart blir vedtatt.
- Kopi av forsikringsbevis blir sendt til kjøper med informasjon om Dobbeltboligforsikring

## Dobbeltboligforsikring

05.05.2020

- Dersom kjøper krever erstatning under forsikringen, skal han henvende seg til Claims Link, Postboks 324, 1326 Lysaker. Tlf: 67 83 51 30, epost: dobbeltbolig@claimslink.no (Se rutiner ved reklamasjon fra kjøper)

### **Forsikringen kan tegnes ved salg av:**

- Enebolig
- Selveierleilighet
- Andelsboliger

### **Forsikringen kan *ikke* tegnes ved:**

- Konkursbo
- Tvangssalg
- Salg av fritidseiendom
- Oppgjørsoppdrag
- Salg av eiendommer utenfor Norge
- Salg mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som har eller har hatt felles husstand eller der det er salg til leietaker