



# Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler, senest ved kontraktsinngåelse. Forsikringen trer i kraft når begge parter har signert kjøpekontrakten.



## Økonomisk bistand

**FORSIKRINGEN DEKKER UTGIFTER TIL PROFESJONELL BISTAND** fra sakkyndige saksbehandlere dersom det avdekkes skjulte feil og mangler i inntil fem år etter overtagelse.

Boligkjøperforsikringen dekker egne og eventuelt idømte saksomkostninger oppad begrenset til kr 5 mill.



## Juridisk bistand

**ADVOKATER, JURISTER OG SAKKYNDIGE SAKSBEHANDLERE** er klare til å hjelpe deg fra første stund i spørsmål/saker vedrørende ditt boligkjøp og vil bistå deg med eventuelle krav mot selger.

Du får 10 timer innledende bistand, før egenandelen på kr 4 000 må innbetales. Egenandelen refunderes uavkortet dersom det oppnås prisavslag/erstatning.

Det henvises til den enkelte forsikringsgivers vilkår for opplysninger om eventuelle begrensninger i deknningen.



## Gjelder i fem år etter overtakelse

**DERSOM DU OPPDAGER SKJULTE FEIL ELLER MANGLER**, anbefaler vi deg å ha all dokumentasjon vedrørende kjøp av eiendommen tilgjengelig når du kontakter saksbehandler.





# Boligkjøperforsikring

## Dette koster det:

Forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

Borettslagseiendom:  
**Kr 4 100**

Seksjonert eiendom/aksjebolig:  
**Kr 6 900**

Enebolig/fritid/tomt:  
**Kr 9 900**

Dersom du ønsker å tegne boligkjøperforsikring, vil dette være en omkostning ved kjøpet og premien finansieres gjennom din boligfinansiering.

Både distribusjonskostnad til Heimdal (kr 1 141 for borettslagseiendom, kr 2 929 for seksjonert eiendom/aksjebolig og kr 3 444 for enebolig/fritid/tomt) og honorar til Söderberg & Partners (kr 492 for borettslagseiendom,

kr 828 for seksjonert eiendom/aksjebolig og kr 1 188 for enebolig/fritid/tomt) samt administrasjonsgebyr, er medregnet i premietabellen ovenfor, slik at du som oppdragsgiver kun betaler den oppgitte premien.

Det tas forbehold om endringer i pris som skyldes endret risiko, eller andre uforutsette forhold.

## Produkt og leverandørinformasjon

Forsikringen er plassert hos ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG og er formidlet gjennom Söderberg & Partners.

Söderberg & Partners er en uavhengig og objektiv forsikringsmegler med konsesjon fra det Norske Finanstilsynet, og er underlagt tilsynets retningslinjer.

Boligkjøperforsikringen gjelder for kjøp av eiendom solgt etter avhendingsloven.

Forsikringen kan ikke tegnes dersom boligen kjøpes som et ledd i egen næringsvirksomhet, mellom personer som bor

eller har bodd på boligeiendommen eller kjøpes fra nærstående. Som nærstående regnes familie i opp- og nedstigende linje, samt søsken og ektefeller. Forsikringen kan ikke tegnes ved kjøp av næringseiendom, eller obligasjonsleilighet.

Legal24 Advokatfirma håndterer skadeoppgjøret på vegne av forsikrings-selskapet.

Jeg samtykker til at informasjon om min forsikring kan brukes til statistiske formål av Söderberg & Partners. Informasjonen skal kun brukes som beregningsgrunnlag for forsikringsformål, og er alltid anonymisert. Informasjonen kan ikke overleveres til tredjepart.

## Kontakt

### SPØRSMÅL OM FORSIKRINGEN

Söderberg & Partners  
Postboks 324  
1326 Lysaker  
Tlf. 93 00 00 20  
boligkjøperforsikring@soderbergpartners.no  
[www.soderbergpartners.no](http://www.soderbergpartners.no)

### JURIDISK BISTAND

Legal24  
Universitetsgata 8  
0164 OSLO  
Tlf. 21 51 98 30  
bolig@legal24.no  
[www.legal24advokat.no](http://www.legal24advokat.no)

### KLAGE

Finansklagenemnda  
Postboks 53 Skøyen  
0212 OSLO  
Tlf. 23 13 19 60  
(08.30-15.00)