



Hurtigveiledning i bruk av digitalt egenerklærings skjema hos Norwegian Broker for eiendomsmeglere

V1, 2016

Proessen med å signere egenerklæringskjemaet med en eller flere boligselgere består av 5 hovedsteg



Gå inn på meglerportalen

Velg riktig megler-selskap

Skriv inn opplysninger

Send e-post til boligselger 1

Få tilbake signert skjema etter at alle boligselgere har signert

Steg 1: gå inn på meglerportalen



Gå inn på meglerportalen, på linken <https://nb.signere.no> – den ser ut som bildet nedenfor, med en oversikt over de forskjellige meglerselskapene tilknyttet Norwegian Broker.

 NORWEGIANBROKER

aktiv.

Aktiv Eiendomsmegling

attentus
EIENDOMSMEGLING MEFF

Attentus Eiendom

DNB Eiendom

DNB Eiendom

eie

Eie Eiendomsmegling

sparebanken
sogn og fjordane

Eiendomsmekling Sogn
og Fjordane

ESTATE

Estate

FOSS&CO

Foss & Co

Heimdal
Eiendomsmegling

Heimdal

hjem

Hjem Eiendomsmegling

HOME

iHUS

KALAND&PARTNERS

Steg 2: velg riktig meglerselskap



Inne på meglerportalen, velg meglerselskapet du tilhører. Dersom ikke ditt selskap er synlig i oversikten, velger du ett av alternativene nederst, enten AmTrust Europe eller Inter Hannover, avhengig av hvilket forsikringselskap ditt meglerselskap benytter. Da vil du få opp bildet som vises under (neste gang du går inn på meglerportalen i samme nettleser, vil du komme direkte til dette bildet – for å endre meglerselskap, klikk på knappen «Endre megler»):



nb NORWEGIAN BROKER

DNB Eiendom

Oppdragsnummer *

Din e-postadresse *

Boligselgers e-postadresse *

+ Legg til selger

Skjemalenke
Skriv inn oppdragsnummer og e-postadresse for å generere lenke


Nytt oppdrag **Endre megler**


 Utviklet av Signere.no AS ©

Steg 3: skriv inn opplysninger



Skriv inn opplysninger, inkludert oppdragsnummeret, din egen e-postadresse, samt opplysninger om boligselger(ne). For å legge til flere selgere, klikk «Legg til selger», og for å fjerne noen, klikk «fjern». Det er ikke obligatorisk å skrive inn noen opplysninger om andre enn boligselger 1. Merk at dersom det er lagt til flere enn én boligselger, så kreves det signatur fra det antallet som legges inn. Dersom du som megler ikke skriver inn noen opplysninger om boligselger 2, 3 osv., vil dette måtte fylles ut av boligselger 1 i skjemaet som han/hun får tilsendt på link.





Oppdragsnummer *

Din e-postadresse *

Boligselger 1 sin e-postadresse *

Boligselger 2

Fornavn	<input type="text" value="Ola"/>	Etternavn	<input type="text" value="Nordmann"/>
E-post	<input type="text" value="boligselger2@gmail.com"/>	Mobilnummer	<input type="text" value="99999999"/>

Hvis informasjon om ekstra signaturer fylles ut her, vil det være forhåndsutfyllt i skjema. Det vil være mulig for den som fyller ut skjema å endre informasjonen om signaturer ved utfylling av skjema, uavhengig om den er forhåndsutfyllt eller ikke.

Skjemenenke

Steg 4: send ut e-post med lenke til egenerklæringsskjemaet



I det forrige bildet, klikk på knappen «Send». Da vil løsningen hente opp din e-postklient, med et forslag til e-posttekst, samt lenken som boligselger 1 skal trykke på for å få tilgang til å fylle ut skjemaet (se bilde nedenfor). Du kan fritt endre e-postteksten i e-postprogrammet som du benytter. Når du er fornøyd med teksten, sender du e-posten på vanlig måte i e-postprogrammet ditt.

Send	To...	boligselger1@gmail.com
	Cc...	
Subject	Egenerklæringsskjema ifm eierskifteforsikring	

Kjære boligselger,

For å tegne eierskifteforsikring, må du fylle ut egenerklæringsskjemaet slik at dette kan benyttes i salgsoppgaven. Det er viktig at skjemaet utfylles korrekt og fullstendig. Vi gjør oppmerksom på at du som selger i denne sammenheng har opplysningsplikt og at brudd på opplysningsplikten kan medføre at forsikringsselskapets ansvar reduseres eller faller bort.

Her kan du lese mer om eierskifteforsikring:
http://www.norwegianbroker.no/no/eierskifteforsikring/for_selger/.

Lenke til brosjyre om eierskifteforsikring:
<http://www.norwegianbroker.no/filestore/Nettside/Artikkelbilder/eierskifteforsikring/Brosjyretilselgerinkl.viktiginfotilselgerWEBVENNLIG.pdf>.

Følg linken nedenfor for utfylling av ditt egenerklæringsskjema. Så snart skjemaet er ferdig utfylt kan du velge om du ønsker å signere med BankID eller printe ut skjema for signatur. Velger du BankID blir skjema automatisk sendt til undertegnede.

Har du spørsmål til utfylling av skjemaet er det bare å ta kontakt.

<https://s.signere.no/cWKRsgjZaM>

Steg 5: få tilbake utfylt skjema etter at alle boligselgere har signert



Når boligselger 1 har fylt ut skjemaet og signert skjemaet med BankID, vil boligselger 2, 3 osv. automatisk få tilsendt en lenke til å signere dette, uten at du som megler må foreta deg noe. Merk at dersom boligselger(ne) velger å **ikke** signere digitalt med BankID, vil du som megler måtte innhente skjemaet printet ut og signert på vanlig måte fra boligselger(ne). Når alle har signert digitalt, vil du som megler, alle boligselgere, samt Norwegian Broker, automatisk få en e-postkvitteing fra adressen donotreply@signere.no med det signerte egenerklæringsskjemaet. PDF-vedlegget kan åpnes i f.eks. Adobe, og du kan se inntastede opplysninger i skjemaet, samt hvem som har signert (se bilde nedenfor). Prosessen er nå ferdig.

