



Rutiner for oppgjør ved salg av Boligselgerforsikring

05.06.2019

1. Premien utgjør:
 - Ref. premietabell.

Ved salg av eiendom bestående av flere seksjonerte enheter, skal det etableres boligselgerforsikring for hver enkelt seksjon. Dette gjelder også dersom man selger hele eiendommen/alle seksjonene under ett.

Ved salg av en eiendom med eget Gnr. og flere Bnr. skal det etableres en boligselgerforsikring. Dette gjelder også eiendom som inneholder hybler eller utleieenheter.

For eiendommer/leiligheter som IKKE selges "AS IS" beregnes det dobbel premie.

2. Premiebeløpet beregnes automatisk i meglersystemet, eller på WEB link på bakgrunn av kjøpesummen. Oppgjørsavdelingen mottar kopi av forsikringsbevis vedlagt i saksmappe. Forsikringspremien skal være påført på forsikringsbeviset.
3. Premien belastes ved at den trekkes i sluttoppgjøret til selger.
4. Premien overføres fortløpende med KID og oversendes Forsikringsgiver på Söderberg & Partners klientkontonummer. Söderberg & Partners kontrollerer premieberegningen og melder tilbake ved eventuelle avvik.
5. Söderberg & Partners vil ved eventuell reklamasjon fra kjøper før overtagelse henvende seg til oppgjørsansvarlig for å få overført premien fortløpende, eller at oppgjørsavdelingen garanterer overførsel av korrekt premiebeløp ved oppgjør etter overtagelse.

PREMIEN BETALES TIL DERES KLIENTKONTONUMMER V/FORSIKRINGSGIVER C/O SÖDERBERG & PARTNERS, PB. 324, 1326 LYSAKER.