



## Rutiner ved salg av Dobbeltboligforsikring – bruktbolig

05.05.2020

- Forsikringen kan tegnes på eiendom som selges i Norge.
- Husk alltid å anbefale Dobbeltboligforsikring. Boligselger må tegne forsikringen før boligen markedsføres.
- Dobbeltboligforsikring bekreftes/bestilles **før** boligen markedsføres via landingssiden: [www.eiendom.soderbergpartners.no/dobbeltboligforsikring](http://www.eiendom.soderbergpartners.no/dobbeltboligforsikring) av eiendomsmegler.
- Dersom oppdraget blir trukket og Dobbeltboligforsikring derfor ikke lenger er aktuelt, må skriftlig beskjed gis til Söderberg & Partners, [dobbelboligforsikring@soderbergpartners.no](mailto:dobbelboligforsikring@soderbergpartners.no)
- Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt **budaksept** foreligger mellom partene.
- Eiendomsmegler må oversende følgende til Söderberg & Partners så snart boligen er solgt.
  - Kjøpers navn, mailadresse og mobilnr
  - Adresse til kjøpers primærbolig
  - Avklare om kjøper har en primærbolig som skal selges.
- Fakturainformasjon oversendes manuelt per mail, og eiendomsmegler må påse at oppgjørsavdelingen legger beløpet til i oppgjørsoppstillingen på oppdraget. Etter overtakelse overfører eiendomsmevlerens oppgjørsavdeling premien til Söderberg & Partners
- Forsikringsbevis blir utstedt av Söderberg & Partners og sendt til selger så snart eiendomsmegler har oversendt kontaktinformasjon på kjøper.
- Kopi av forsikringsbevis blir sendt til kjøper med informasjon om Dobbeltboligforsikring.
- Dersom kjøper krever erstatning under forsikringen, skal kjøper henvende seg til Claims Link, Postboks 324, 1326 Lysaker. Tlf: 67 83 51 30 Epost: [dobbelbolig@claimslink.no](mailto:dobbelbolig@claimslink.no) (Se rutiner ved reklamasjon fra kjøper)

### Forsikringen kan tegnes ved salg av:

- Enebolig
- Selveierleilighet
- Andels- og aksjebolig
- Nybygg



## Forsikringen kan *ikke* tegnes ved:

- Konkursbo
- Tvangssalg
- Salg av fritidseiendom
- Oppgjørsoppdrag
- Off market salg
- Salg av eiendommer utenfor Norge
- Salg mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som har eller har hatt felles husstand eller der det er salg til leietaker