

RUTINER VED SALG- BOLIGKJØPERFORSIKRING

Hvordan gjør du det?

1. Eiendomsmegler skal tilby forsikringen til alle sine kjøpere forutsatt at de oppfyller kriteriene nevnt under "Viktig forsikringsinformasjon".
2. "Produktark 1" for boligkjøperforsikring flettes automatisk inn i salgsoppgaven. "Produktark 2" vil også flettes inn via systemet sammen med brosjyren og sendes ut sammen med akseptbrevet.
3. Megler påser at kjøper krysser av for om de ønsker boligkjøperforsikring eller ikke i kjøpekontrakten.
4. Boligkjøperforsikring bestilles rett etter kontraktsignering.
5. Boligkjøperforsikringen bestiller megler gjennom meglersystemet sitt.
6. Når den elektroniske bestillingen er mottatt hos Söderberg & Partners genererer vårt system automatisk en e-post hvor polise, og forsikringsbevis ligger vedlagt. E-posten sendes direkte til kjøper av eiendommen.
 - *Dersom kjøper ikke har mailadresse legger megler inn sin mailadresse og videresender dokumentene per post til kjøper.*

RUTINER VED SALG- BOLIGKJØPERFORSIKRING, side 2 av 2**Viktig forsikringsinformasjon:**

1. Forsikringen gjelder for:
 - a. Privatperson, som har kjøpt bolig solgt etter avhendingsloven, og som har inngått forsikringsavtalen tilknyttet denne boligen.
 - b. Kjøp av bolig i Norge, som angitt i forsikringsbeviset. Med bolig menes eneboliger, rekkehus, tomannsboliger, flermannsboliger og lignende, selveierleiligheter, andels-/aksjeleiligheter, tomter og hytter.
 - c. Kjøp av småbruk.
2. Forsikringen kan ikke tegnes på:
 - a. Næringseiendom, eller obligasjonsleilighet.
 - b. Der kjøper driver med salg/utvikling/utleie av eiendom som et ledd i egen næringsvirksomhet, mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen eller som kjøpes fra nærstående. Som nærstående regnes familie i opp- og nedstigende linje, samt søsken.
3. Avtale om boligkjøperforsikring er bindende fra bestilling. Kjøper kan ikke kansellere forsikringsavtalen med mindre forsikringsbehovet bortfaller. (Boligen blir umulig å overta grunnet brann, naturskade el. og dette ikke skyldes kjøper selv)
4. Forsikringen trer i kraft når kjøpekontrakt er undertegnet av begge parter. Forsikringen løper i 5 år etter overtagelse. Forsikringen opphører på salgstidspunktet (ved budaksept) dersom boligen videreselges før 5 år har gått.
5. Vedrørende endringer, utglemte bestillinger evt. kansellering må Söderberg & Partners kontaktes på: boligkjoperforsikring@soderbergpartners.no
6. Premietabell for boligkjøperforsikring pr. 1.5.14:

Borettslagseiendom	Kr 4 100,-
Seksjonert eiendom /Aksjebolig	Kr 6 900,-
Eiendom med eget Gnr & Bnr	Kr 9 900,-

Det tas forbehold om endringer i pris som skyldes endret risiko, eller andre uforutsette forhold.

Ved krav:

1. Dersom kjøper ønsker bistand under forsikringen, skal han henvende seg til: Legal24, Tlf. 21 51 98 30 / bolig@legal24.no
2. Megler oppfordrer kjøper til å ringe Legal24 for en innledende samtale og veiledning. Sikrede har krav på å motta inntil 10 timer innledende bistand før egenandelen må innbetales.

Takstmannsuttalelser og utgifter til andre fagkyndige inngår i det sikrede kan kreve før egenandel innbetales.



3. Egenandel: kr. 4000,-
Egenandelen refunderes til Sikrede dersom Sikrede mottar erstatning/prisavslag fra motpart.
4. Dekningsomfanget er begrenset oppad til maksimalt NOK 5 000 000,-. Dekningen forutsetter at egenandelen (jfr. pkt. 2 ovenfor) og premien er betalt.