

Dette dokumentet gir deg nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg å forstå produktets egenskaper, risikoer, kostnader, mulighet for gevinst og tap, og for å hjelpe deg å sammenligne dette produktet med andre investeringsprodukter.

Produkt

Strategi 35 A

Alfred Berg Kapitalforvaltning AS

ISIN: SE0022061917

www.alfredberg.se, ring +47 22 00 51 00 for mer informasjon.

Finansinspeksjonen har ansvaret for tilsynet med Alfred Berg Kapitalforvaltning AS med hensyn til dette faktaarket.

Dette Priip-produktet er autorisert i Sverige og administreres av Alfred Berg Kapitalforvaltning AS.

Alfred Berg Kapitalforvaltning AS er autorisert i Norge og regulert av Finanstilsynet.

Denne nøkkelinfrasjonen er oppdatert per: 2026-03-04

Hva er dette produktet?

Type Verdpapirfond

Løpetid Verdpapirfondet har ingen forfallsdato eller løpetid.

Målsetning Strategi 35 er et aktivt forvaltet fond av fond som hovedsakelig investerer i globale aksjer, renter og balanserte fond samt børshandlede aksjefond, såkalte ETFer (som hovedsakelig brukes med kortere investeringshorisont). Fondets midler kan også plasseres i omsettelige verdipapirer, derivatinstrumenter og i konti hos kredittinstitusjoner. Fondet investerer basert på en vurdering av fondenes organisasjon, investeringsstrategi og ledergruppe. Fondets investeringsstrategi er å velge fond å investere i basert på forvalters vurdering av fondets organisasjon, investeringsstrategi og forvaltningsgruppe. Fondets midler kan plasseres uten begrensninger etter bransje eller geografisk område. Fondet er ikke bundet til investeringer i finansielle instrumenter utstedt av en bestemt utsteder eller lignende. Fondet tilstreber en diversifisering av fondets midler, der ca. 35 % av fondets midler skal investeres med eksponering mot aksjemarkedene, noe som normalt innebærer at eksponeringen mot aksjemarkedene bør være et sted mellom 30-40 %, men minst 20 % og maksimum 45 %. Fondets formål er å oppnå høyest mulig avkastning, hensyntatt risikospredning, fondets investeringsinnretning og risikoprofil. Fondet kan investere inntil 100 prosent av fondets verdi i andeler i andre fond eller investeringsfond. Justert netto formuesverdi, såkalt swing-prising, benyttes ved fastsettelse av netto formuesverdi av fondsandeler i fondsandeler. Fondet vil redusere valutarisikoen ved delvis å sikre eksponeringen mot andre valutaer enn norske kroner.

Målgruppe Fondet kan passe for deg som vil spare langsiktig i minst 3 år, og som er innforstått med at investeringen din vil kunne variere betydelig i verdi og at du kan risikere å tape penger på investeringen. Plassering i dette verdipapirfondet krever ikke spesiell kunnskap om eller erfaring med verdipapirfond eller verdipapirmarkedet.

Annet Depomottaker av forvaltningsselskapets svenskregistrerte fond er Skandinaviska EnskildaBanken AB (publ), org. Nr. 502032-9081 med forretningskontor i Stockholm. Mer informasjon om fondet, som informasjonsbrosjyrer, fondsvedtekter, halvårsrapporter og NAV, kan lastes ned gratis fra www.alfredberg.se.

Hva er risikoene og hva kan jeg få i avkastning?

Risikoindikator



Risikoindikatoren angir det samlede risikonivået for dette verdipapirfondet sammenlignet med andre investeringsprodukter. Indikatoren angir hvor sannsynlig det er at du kan tape penger på investeringen på grunn av markedsutviklingen. Vi har klassifisert dette fondet som 3 av 7. Dette produktet har ingen beskyttelse mot ugunstig fremtidig markedsutvikling, og du kan tape deler av eller hele din investering.

Avkastningsscenarier

Beløpene som vises er fratrasket alle kostnader for selve produktet, men ikke nødvendigvis fratrasket alle kostnadene du betaler til din rådgiver eller distributør. Beløpene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, noe som også kan ha betydning for hvor mye du sitter igjen med etter skatt. Stress scenariet viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold. Det ugunstige scenarioet inntraff for en investering i perioden 2019.10 -2022.10 , det moderate scenarioet i perioden 2016.02 – 2019.02 og det gunstige scenariet inntraff for en investering mellom 2022.10 – 2025.10 .

Anbefalt investeringsperiode		3 år	
Eksempel investering:		NOK 100 000	
		Hvis du innløser etter 1 år	Hvis du innløser etter 3 år
Scenarioer			
Minimum	Det er ingen garantert minimumsavkastning. Du kan tape deler av eller hele det investerte beløpet.		
Stress	Hva du kan få tilbake etter kostnader	NOK 62 900	NOK 74 900
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-37,1	-9,2
Ugunstig	Hva du kan få tilbake etter kostnader	NOK 86 100	NOK 99 400
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-13,9	-0,2
Moderat	Hva du kan få tilbake etter kostnader	NOK 107 200	NOK 117 400
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	7,2	5,5
Gunstig	Hva du kan få tilbake etter kostnader	NOK 118 100	NOK 138 100
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	18,1	11,4

Hva om Alfred Berg Kapitalforvaltning AS ikke kan betale meg tilbake?

Fondets eiendeler oppbevares ikke av forvaltningsselskapet. I tråd med lovkravene oppbevares fondets eiendeler hos en særskilt depotmottaker utpekt av forvaltningsselskapet. Dersom fondsforvaltningsselskapet kommer under konkursforhandling vil forvaltningen av fondet overføres til et annet forvaltningsselskap. Det finnes ingen kompensasjons- eller garantiordning for fondssparing.

Hva er kostnadene?

Rådgiveren eller distributøren som selger deg dette produktet kan belaste deg flere kostnader enn de som kommer frem her. I så fall skal rådgiveren eller distributøren gi deg informasjon om disse kostnadene og hvordan de påvirker investeringen din. Om fondet inngår som del av et annet produkt kan det legges til andre kostnader for produktet.

Kostnader over tid

Tabellen viser beløpene som trekkes fra din investering for å dekke ulike kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du er investert [og hvor godt verdipapirfondet gjør det (dersom relevant)] Beløpene som vises her er illustrasjoner basert på et eksempel på en investering i produktet ved ulike investeringsperioder. I eksempelet har vi forutsatt:

- Hvis du innløser i løpet av det første året vil du få tilbake det du har investert (0 % årlig avkastning) For andre investeringsperioder har vi forutsatt at verdipapirfondet presterer i tråd med det moderate scenarioet.
- 100 000 NOK investeres.

	Hvis du innløser etter 1 år	Hvis du innløser etter 3 år
Totale kostnader	NOK 1 390	NOK 4 710
Kostnadseffekt (*)	1,39	1,39

*Den årlige kostnadseffekten illustrerer hvordan kostnader reduserer avkastningen din hvert år i løpet av investeringsperioden. Eksempelet viser at hvis du selger etter anbefalt investeringsperiode vil din beregnede gjennomsnittlige avkastning per år bli 6.9% prosent før kostnader og 5.5% prosent etter kostnader.

Kostnadssammensetning

Engangskostnader ved kjøp eller salg av andeler		Hvis du innløser etter 1 år
Tegningskostnader	Det påløper ingen tegnings-kostnader ved investering i dette fondet	NOK 0
Innløsningskostnader	Det påløper ingen kostnader ved innløsning av andeler i dette fondet.	NOK 0
Løpende kostnader som belastes hvert år		
Forvaltningsgodtgjørelse og andre operative og administrative kostnader	0.80% av verdien av investeringen din hvert år. Dette er et estimat basert på faktiske kostnader i fondet i løpet av det siste året.	NOK 800
Transaksjonskostnader	0.59% av verdien av investeringen din hvert år. Dette er et estimat på kostnadene som påløper når vi kjøper og selger underliggende verdipapirer i fondet ditt. Den faktiske kostnaden vil avhenge av hvor mye vi kjøper og selger.	NOK 590
Særskilte kostnader som belastes fondet under bestemte omstendigheter		
Resultatbasert forvaltningsgodtgjørelse	Ingen ytelsesrelatert avgift belastes for dette produktet.	NOK 0

Hva er anbefalt investeringshorisont, og kan jeg ta ut pengene tidligere?

Anbefalt investeringsperiode: 3 år

Produktet plasserer i fond med mål av 35% eksponering mot aksjemarkedet og er egnet for langsiktig sparing. Du kan selge tidligere, men produktet passer ikke for investorer som planlegger å selge andelene innen 3 år. Du kan normalt kjøpe og selge andeler i produktet alle virkedager i Norge. Det påløper ingen ekstra kostnader hvis du selger tidligere enn anbefalt investeringsperiode.

Hvordan kan jeg klage?

Hvis du ønsker å klage på dette produktet, eller har klager knyttet til salgsprosessen eller rådgivningen du har fått, kan du henvende deg til den som har solgt deg produktet eller gitt råd. Du kan også henvende deg direkte til forvaltningsselskapet. Du kan få mer informasjon om hvordan du klager på www.alfredberg.se/kontaktformular/, eller skrive til: kundesenter.no@alfredberg.com. Eventuelt kan du sende klage til Alfred Berg Kapitalforvaltning AS postboks 0250 Oslo.

Annen relevant informasjon

Mer informasjon om fondsselskapets fullstendige prospekter, alminnelige forretningsvilkår, halvårs- og årsrapporter for Alfred Berg Kapitalforvaltning er tilgjengelig på www.alfredberg.no. Informasjonen er tilgjengelig på norsk. Trykte eksemplarer er tilgjengelig vederlagsfritt.

Avkastning for de siste 10 årene er tilgjengelig her: [Her](#)

Tidligere publisert avkastnings scenarioer er tilgjengelig her: [Her](#)