

Boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring dekker selger etter avhendingsloven. I tillegg får du hjelp til å håndtere reklamasjonen fra kjøper eller kjøpers representant. Med en boligselgerforsikring kan du senke skuldrene når din bolig er solgt.

I dag tegner 9 av 10 av landets boligselgere boligselgerforsikring – med god grunn. I mange boligsalg kommer det en eller annen form for reklamasjon eller klage fra kjøper. Som selger kan du etter avhendingsloven bli holdt ansvarlig for feil og mangler du ikke kjente til, i hele fem år etter overtakelse. Dette gjelder også dersom boligen videreselges.

Boligselgerforsikringen dekker selgers ansvar overfor kjøper, begrenset til boligens salgssum og maksimalt 20 millioner kroner.

Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring. Hva må jeg gjøre?

For å kunne tegne boligselgerforsikring skal det foreligge en tilstandsrapport som er i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Tilstandsrapporten kan ikke være eldre enn ett år på det tidspunktet kjøperen binder seg til å kjøpe boligen.

Du må besvare på egenerklæringsskjema som du får hos din eiendomsmegler. Denne skal ikke være eldre enn 6 måneder på salgstidspunktet.

Fra når gjelder forsikringen?

Boligselgerforsikringen gjelder fra budaksept og maksimalt 12 måneder før overtakelse. Ved kontrakts-/oppgjørsoppdrag gjelder forsikringen fra kontraktsignering.

Vilkår for tegning

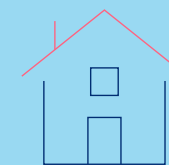
Boligselgerforsikring kan tegnes på eiendom som selges etter avhendingslova i Norge hvor salget ikke skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Les vilkår vedlagt egenerklæringsskjema for ytterligere informasjon om flere unntak.

Hva koster forsikringen?

Premien er en promillesats av salgssummen og trekkes fra oppgjøret ditt. Se prislister under. Fritidsleiligheter med seksjons-/andelsnummer prises som leiligheter.

Bolig med andels-/aksjenr.	3,01 promille
Min-/maxpremie:	4 700 kr /35 000 kr
Bolig med seksjonsnr.	5,14 promille
Min-/maxpremie:	7 500 kr /42 000 kr
Bolig/tomt med eget gnr. og bnr.	6,41 promille
Min-/maxpremie:	14 000 kr /70 000 kr
Fritidsbolig/fritidstomt med eget gnr. og bnr.	7,12 promille
Min-/maxpremie:	10 800 kr /70 000 kr

Ønsker du å snakke med en rådgiver?



soderbergpartners.no/eiendom