

Boligselgerforsikring for profesjonelle

Tidligere har profesjonelle aktører ikke hatt mulighet til å tegne boligselgerforsikring. Dette har vi nå gjort mulig gjennom lanseringen av Boligselgerforsikring for profesjonelle — et produkt spesielt utviklet for de som ønsker økt trygghet ved salg av leiligheter.

Boligselgerforsikring for profesjonelle dekker ditt ansvar som selger, etter avhendingsloven. I tillegg får du hjelp til å håndtere reklamasjonen fra kjøper eller kjøpers representant. Med en boligselgerforsikring kan du senke skuldrene når din bolig er solgt.

I dag tegner 9 av 10 av landets boligselgere tradisjonell boligselgerforsikring – med god grunn. I mange boligsalg kommer det en eller annen form for reklamasjon eller klage fra kjøper. Som selger kan du etter avhendingsloven bli holdt ansvarlig for feil og mangler du ikke kjente til, i hele fem år etter overtakelse. Dette gjelder også dersom boligen videregselges.

Boligselgerforsikring for profesjonelle dekker selgers ansvar overfor kjøper, begrenset til boligens salgssum og maksimalt 4 millioner kroner. For å kunne tegne forsikringen må selger ha eid boligeiendommen i minst to år på det tidspunktet den legges ut for salg.

Forsikringen kan tegnes på opptil 20 leiligheter i samme boligselskap (sameie, aksjelag, borettslag eller tilsvarende). I de tilfellene hvor det er ønskelig å tegne forsikring på mer enn 20 leiligheter i samme boligselskap, gjøres det en individuell vurdering. Ta kontakt med oss for mer informasjon.

Hvordan bestille forsikringen?

For å kunne tegne boligselgerforsikring for profesjonelle må det foreligge en tilstandsrapport som er i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Tilstandsrapporten kan ikke være eldre enn ett år på det tidspunktet kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Du må fylle ut egenerklæringsskjema som du får hos din eiendomsmegler. Dette skal ikke være eldre enn 6 måneder på salgstidspunktet.

Fra når gjelder forsikringen?

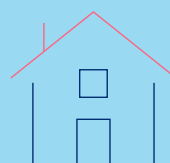
Boligselgerforsikringen for profesjonelle gjelder fra budaksept og maksimalt 12 måneder før overtakelse. Ved kontrakts-/oppgjørsoppdrag gjelder forsikringen fra kontraktsignering.

Hva koster forsikringen?

Premien er en promillesats av salgssummen og trekkes fra oppjøret ditt. Se prisliste under.

Bolig med andels-/aksjenr.	6,425 promille
Min-/maxpremie:	15 000 kr /60 000 kr
Bolig med seksjonsnr.	6,425 promille
Min-/maxpremie:	15 000 kr /60 000 kr

Ønsker du å snakke med en rådgiver?



soderbergpartners.no/eiendom