

Section Name : 384 Dekningsvilkår PPK18107 Boligkjøperforsikring 01.01.2026
Section ID : PPK18107
User Name : ANTMAT
PapyrusClient



20.10.2025

Forsikringsavtalen består av forsikringsbevis og forsikringsvilkår. Beviset gjelder foran vilkårene. I beviset ser du hvilke dekninger som er valgt og hva som er ditt ansvar. Vilkårene sier hva forsikringen dekker, hvilke unntak som gjelder og hvordan erstatningen beregnes. I tillegg gjelder Generelle vilkår (vilkårsnummer PGE91000).

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Vilkår PPK18107 gjelder fra 01.01.2026.

1. HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR

Forsikringen gjelder for privatperson som er nevnt i forsikringsbeviset (forsikringstaker).

Forsikringen gjelder ikke for ny eier dersom boligen selges.

2. HVOR FORSIKRINGEN GJELDER

Forsikringen gjelder i Norge på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset.

3. NÅR FORSIKRINGEN GJELDER

Forsikringen gjelder i fem år fra den ferdige boligen overtas fra utbygger eller selger (forsikringstiden).

Forsikringstilfellet anses som oppstått på det tidspunkt feil eller mangel oppdages av sikrede. Feil eller mangler som oppdages, eller burde vært oppdaget utenfor forsikringstiden er ikke omfattet.

4. BOLIGKJØP SOM ER OMFATTET AV FORSIKRINGEN

Forsikringen gjelder ved kjøp av bolig solgt etter bustadoppføringsloven eller avhendingsloven.

Forsikringen omfatter ikke:

- næringsseiendom
- bolig hvor kjøper selger, utvikler eller leier ut bolig som et ledd i egen næringsvirksomhet
- kjøp fra nærstående. Som nærstående regnes familie i opp- og nedstigende linje og søsken.

5. HVA FORSIKRINGEN DEKKER

Forsikringen dekker rimelige og nødvendige utgifter til juridisk og teknisk bistand ved å fremme reklamasjonskrav, og rettslig tvist, mot utbygger, tiltakshaver, entreprenør, garantist, selger/selgers forsikringsselskap og eventuelt konkursbo som følge av mangler ved boligen.

Bistand dekkes kun dersom det er sannsynlighetsovervekt for at forsikringstaker har krav som følge av kjøpsrettslige mangler i henhold til bustadoppføringsloven, avhendingsloven og kjøpekontrakten.

Section Name : 384 Dekningsvilkår PPK18107 Boligkjøperforsikring 01.01.2026
Section ID : PPK18107
User Name : ANTMAT
PapyrusClient



20.10.2025

Juridisk bistand dekkes med inntil 30 timer per sak. Utgifter til teknisk bistand som overstiger 20.000 kroner, skal forelegges Tryg for godkjenning.

Det er Tryg som vurderer i hvilke tilfeller det skal hentes inn takstrapporter eller prisoverslag fra eksterne.

Når forsikringstaker selv har utpekt advokat, dekkes timesats tilsvarende offentlig salærsats med tillegg av 200 kroner, jf. salærforskriften § 2.

Forsikringen dekker ikke:

- bistand der det er sannsynlighetsovervekt for at boligen ikke har mangel etter kjøpekontrakten
- bistand relatert til eiendom, eller deler av eiendom, som ikke er regulert til boligformål
- utgifter forbundet med teknisk bistand som samlet overstiger 20.000 kroner som ikke er godkjent av Tryg
- inngrep i, og tilbakeføring av bygningskonstruksjon eller eiendom, selv om dette er nødvendig for kartlegging av skadeårsak eller skadeomfang
- krav som følge av dårlig eller mangelfull rengjøring eller rydding av boligen
- krav knyttet til tilbehør som skal følge med boligen
- idømte saksomkostninger ved bruk av annen advokat enn Trygs samarbeidspartner
- utgifter som oppstår ved bytte av advokat
- saker mot konkursbo med større krav enn garantibeløpet under byggeperioden, jf. bustadoppføringsloven.

Dersom Tryg innstiller saksgangen, og forsikringstaker velger å føre saken på egen hånd, gjør forsikringstaker dette for egen regning. Får forsikringstaker gjennomslag for en vesentlig del av kravet, og dette er et betydelig bedre resultat enn hva Tryg oppnådde, dekkes rimelige og nødvendige utgifter som nevnt over. Timesats for juridisk bistand dekkes tilsvarende offentlig salærsats med tillegg av 200 kroner, jf. salærforskriften § 2.

Hvis flere forsikringstakere, som har kjøpt boligkjøperforsikring i Tryg, har tvist mot samme motpart, kan Tryg behandle sakene samlet.

6. SLIK BEREGNES ERSTATNINGEN

6.1. GENERELT

Dersom forsikringstaker oppdager ett eller flere forhold ved boligen som kan utgjøre en mangel skal forsikringstaker kontakte Tryg snarest mulig.

Forsikringstaker skal på eget initiativ gi opplysninger om alle forhold som kan ha betydning for saken. Forsikringstaker skal stille seg til disposisjon, vise frem boligen, gjenstander, dokumenter og annen relevant dokumentasjon i den grad saken krever det. Dersom forsikringstaker ikke oppfylder sine plikter i henhold til forsikringsvilkårene, kan retten til dekning under forsikringen falle helt eller delvis bort.

Forsikringstaker kan kreve å legge frem saken for Finansklagenemnda.

6.2. EGENANDEL

Egenandelen er 6.000 kroner.

Ved juridisk bistand fra Trygs egne ansatte eller Trygs samarbeidspartner er inntil 10 timer innledende bistand uten egenandel.

Med innledende bistand menes arbeid med å avklare om det er sannsynlighetsovervekt for at boligen har en eller flere mangler etter bustadoppføringsloven, avhendingsloven og kjøpekontrakten.

Section Name : 384 Dekningsvilkår PPK18107 Boligkjøperforsikring 01.01.2026
Section ID : PPK18107
User Name : ANTMAT
PapyrusClient



20.10.2025

Bistand som utløser egenandel:

- juridisk bistand ut over innledende bistand
- juridisk bistand fra andre enn Trygs egne ansatte og Trygs samarbeidspartner
- utgifter til teknisk bistand; for eksempel vurderinger fra eksterne konsulenter, takstrapporter og prisoverslag.