

Boligselgerforsikring

Dokument med opplysninger om forsikringsproduktet.

Forsikringsselskap: HDI Global Specialty SE, SCOR Europe SE, NEWLINE Insurance Company LTD

Produkt: Boligselgerforsikring

For fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder henvises det til forsikringsbevis og forsikringsvilkår.

Hva omfatter forsikringen?

Selskapet svarer for sikredes (selgers) mangelsansvar etter avhendingsloven med de begrensninger som eventuelt er inntatt i kjøpekontrakten og/eller som følger av forsikringsvilkårene.



Hva dekker forsikringen?

- ✓ Selgers mangelsansvar etter avhendingsloven.
- ✓ Hjelp og rådgivning i 5 år etter boligen er overdratt.
- ✓ Beskytter deg fra å stå personlig økonomisk ansvarlig
- ✓ Saksomkostninger dersom du skulle tape saken



Hva dekker forsikringen ikke?

- ✗ Salg etter bustadoppføringslova
- ✗ Krav hvor selger opptre i næringsvirksomhet.
- ✗ Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedstigende linje, søsken eller personer som har eller har hatt felles husstand, samt personer som tidligere har bebodd eller bor på eiendommen.
- ✗ Ved salg av landbrukseieendom og småbruk er det kun våningshus og/eller kårbolig med evt. direkte tilhørende garasje og tomt som omfattes av forsikringen.
- ✗ Ved salg av annen kombinasjonseiendom, svarer Selskapet kun for skader på den delen av eiendommen som er regulert for og benyttet til boligformål.
- ✗ Eiendom som selges ved tvangssalg eller konkursbo







Er det noen begrensninger i deknningen?

- ! Selskapets ansvar er begrenset til eiendommens salgssum, dog oppad begrenset til NOK 14.000.000.
- ! Feil ved arbeider som er utført av Sikrede etter avtale med kjøper, eller for arbeider Sikrede påtar seg å utføre etter avtale med kjøper.
- ! Skade som oppstår eller påføres eiendommen i perioden mellom bud på eiendommen er akseptert av selger og kjøpers overtagelse av eiendommen.
- ! Kjøper må selv dekke tap og kostnader ved mangler opp til et beløp på NOK 10.000, -



Hvor gjelder forsikringen?

- ✓ Boligselgerforsikring kan kun tegnes på eiendom som selges i Norge.

	<p>Hvilke forpliktelser har jeg?</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sikrede plikter å fylle ut egenerklæringsskjema som skal legges ved i salgsoppgaven. ✓ Når kjøperen har fremmet krav mot selger/sikrede, plikter sikrede å underrette Selskapet uten ugrunnet opphold. ✓ Sikrede er forpliktet til å gi alle opplysninger som har/kan ha betydning for sakens behandling og må delta i oppgjør av krav.
	<p>Når og hvordan skal jeg betale?</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Forsikringspremien skal betales senest på det avtalte overtagelsestidspunkt. Dersom Selskapet mottar krav fra kjøper tidligere enn overtagelsestidspunktet forfaller premien til betaling straks. Forsikringen trer ikke i kraft før premien er betalt.
	<p>Fra når gjelder forsikringen?</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt budaksept foreligger, dog maksimalt 12 måneder før overtagelsen. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kjøpekontrakten er signert av begge parter, maksimalt 12 måneder før overtagelse.
	<p>Hvordan kan jeg avslutte forsikringen?</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Forsikringen gjelder i 5 år etter overtagelse og det er ikke anledning til å avslutte forsikringen før det