

# Dobbeltboligforsikring

Dokument med opplysninger om forsikringsproduktet.

**Forsikringsselskap:** NEWLINE EUROPE VERSICHERUNG AG

**Produkt:** Dobbeltboligforsikring

For fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder henvises det til forsikringsbevis og forsikringsvilkår.

## Hva omfatter forsikringen?

Forsikringen dekker sikredes faktiske ekstra bokostnader, med de begrensninger som ellers kommer frem av vilkårene. Med sikrede menes kjøper av eiendommen som fremgår av forsikringsbeviset. Merk at forsikringen tegnes og betales av selger, men begunstiger kjøper.

 <h3>Hva dekker forsikringen?</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Forsikringen dekker faktiske ekstra bokostnader etter å ha overtatt ny bolig oppad begrenset til kr. 15 000,- per måned</li><li>✓ Med faktiske ekstra bokostnader menes nettokostnader for;<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Netto ordinære rentekostnader for primærboligen som skal selges</li><li>✓ Boligforsikring</li><li>✓ Strøm og oppvarming</li><li>✓ Vann og avløp</li><li>✓ Renovasjon</li><li>✓ Felleskostnader</li></ul></li><li>✓ Ingen egenandel</li></ul>	 <h3>Er det noen begrensninger i dekningen?</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>! Sikrede må aktivt ha forsøkt å selge primærboligen i minimum 3 måneder gjennom eiendomsmegler og ha overtatt salgsobjektet, for å ha krav på erstatning (karenstid)</li><li>! Forsikringen opphører en måned etter at sikrede aksepterer bud på primærboligen</li><li>! Maksimal forsikringssum for hele forsikringsperioden er oppad begrenset til kr. 135 000,-</li><li>! Forsikringen bortfaller dersom Sikrede ikke aksepterer bud på minimum 90% av markedsført prisantydning</li><li>! Dersom Sikredes primærbolig ikke aktivt blir markedsført for salg gjennom Eiendomsmegler</li><li>! Dersom Sikredes primærbolig leies ut i forsikringsperioden</li><li>! Dersom Sikredes primærbolig etter at forsikring er tegnet blir skadet på grunn av brann, storm, oversvømmelse, vannskade, radioaktivitet eller lignende hendelser</li><li>! Dersom Sikredes primærbolig etter at forsikring er tegnet viser seg å ha behov for reparasjon og/eller utbedring som forlenger salgsprosessen</li><li>! Dersom Sikredes primærbolig ikke er godkjent til boligformål</li><li>! Erstatningen utbetales i maksimalt 9 måneder, etter karenstiden på 3 måneder er utløpt</li></ul>
 <h3>Hva dekker forsikringen ikke?</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>✗ Ekstra bokostnader som ikke kommer frem i forsikringsbeviset</li><li>✗ Ekstra bokostnader som vedrører avdrag på lån</li><li>✗ Kostnader som omhandler mellomfinansiering</li><li>✗ Salg hvor meglers prisantydning overstiger verddivurdering fastsatt av en takstmann (verdi - og lånetakst/tilstandsrapport)</li></ul>	

**Hvor gjelder forsikringen?**

- ✓ Forsikringen gjelder primærboliger i Norge

**Hvilke forpliktelser har jeg?**

- ✓ Så snart karenstiden har utløpt og doble bokostnader fortsatt løper, skal dette meldes omgående til Selskapet.
- ✓ Sikrede mister retten til erstatning dersom kravet ikke er meldt til Selskapet senest ett år etter at Sikrede fikk kjennskap om de forhold som ligger til grunn for kravet, jfr. FAL §8-5 første ledd

**Når og hvordan skal jeg betale?**

- ✓ Forsikringen begunstiger kjøper, men tegnes av selger. Forsikringspremien trekkes av oppgjøret som utbetales av eiendomsmegler. Dersom forsikringen tegnes på prosjektbolig, gjelder egen rutine for betaling av forsikringspremie.

**Fra når gjelder forsikringen?**

- ✓ Forsikringen trer i kraft fra budaksept. Sikrede må aktivt ha forsøkt å selge primærboligen i minimum tre måneder gjennom eiendomsmegler og ha overtatt salgsobjektet, før man har krav på erstatning (karenstid).

**Hvordan kan jeg avslutte forsikringen?**

- ✓ Sikrede har ikke mulighet til å avslutte forsikringen, men forsikringen avsluttes dersom vilkårene i avtalen ikke er oppfylt, eller 1 måned etter Sikredes bolig er solgt.