



## Rutiner for oppgjør ved salg av Boligselgerforsikring

05.06.2019

1. Premien utgjør:
  - Ref. premietabell.

Ved salg av eiendom bestående av flere seksjonerte enheter, skal det etableres boligselgerforsikring for hver enkelt seksjon. Dette gjelder også dersom man selger hele eiendommen/alle seksjonene under ett.

Ved salg av en eiendom med eget Gnr. og flere Bnr. skal det etableres en boligselgerforsikring. Dette gjelder også eiendom som inneholder hybler eller utleieenheter.

**For eiendommer/leiligheter som IKKE selges "AS IS" beregnes det dobbel premie.**

2. Premiebeløpet beregnes automatisk i meglersystemet, eller på WEB link på bakgrunn av kjøpesummen. Oppgjørsavdelingen mottar kopi av forsikringsbevis vedlagt i saksmappe. Forsikringspremien skal være påført på forsikringsbeviset.
3. Premien belastes ved at den trekkes i sluttoppgjøret til selger.
4. Premien overføres fortløpende med KID og oversendes Forsikringsgiver på Söderberg & Partners klientkontonummer. Söderberg & Partners kontrollerer premieberegningen og melder tilbake ved eventuelle avvik.
5. Söderberg & Partners vil ved eventuell reklamasjon fra kjøper *før overtagelse* henvende seg til megler for å få overført premien eller garanti for at premien blir overført. Eller i noen tilfeller at selger må innbetale premien før overtagelse

**PREMIEN BETALES TIL DERES KLIENTKONTONUMMER V/FORSIKRINGSGIVER C/O SÖDERBERG & PARTNERS, PB. 324, 1326 LYSAKER.**