



Söderberg  
& Partners

Eiendom

Til deg som  
selger bolig

# Boligselgerforsikring

Din trygghet ved salg av bruktbolig

# Når du har solgt boligen og kjøperen reklamerer

Dukker det opp feil og mangler, kan du være ansvarlig.



Overlat  
ansvaret  
til oss



Juridisk  
bistand



Dekker  
økonomisk  
ansvar

5

Gjelder i  
fem år etter  
overtakelse

## NÅR

Bestilles før boligen blir annonsert for salg.

## HVOR

Hos eiendomsmegler.

## HVORDAN

Du fyller ut egenerklærings-skjema som du mottar fra eiendomsmegleren din.

**BOLIGSELGERFORSIKRING** beskytter deg mot krav fra kjøperen av din bolig. I følge avhendingsloven er du ansvarlig for skjulte feil og mangler i fem år.

Når du tegner boligselgerforsikring er det profesjonelle saksbehandlere, jurister og advokater som behandler alle krav fra kjøper. Med boligselgerforsikring er du dekket opp til kr 10 mill., mot prisavslag, erstatnings-kostnader og heving av kjøpet.

## Dette koster det:

Prisen på boligselgerforsikring er avhengig av salgssummen på boligen. Det er varierende promillesats for enebolig, leilighet, borettslag og tomt/t fritid. Forsikringspremien trekkes direkte i oppgjøret av megler etter salg.

Dette er virkeligheten



Du slipper å tenke på det!  
Når du har overdratt din eiendom til nye eiere kan du konsentrere deg om fremtiden. Eventuelle krav og klager håndteres av fagpersoner knyttet til boligselgerforsikringen din.

**DESSVERRE ER DET SLIK** at mange boligkjøpere klager på sin nye eiendom, og selv om selger kjenner boligen godt kan det dukke opp skjulte feil og mangler. Disse kan gi grunnlag for prisavslag/erstatning. Se noen eksempler på hva andre har blitt stilt ansvarlig for.

### Reddet av boligselgerforsikringen

Huset var bare fem år gammelt og selger hadde bodd der siden det var nytt. Heldigvis tegnet selger boligselgerforsikring. Selgerne ble økonomisk ansvarlige for garasjen som «skled ut», og kjøper fikk utbetalt kr 170 000 under boligselgerforsikringen.

### Borettslag oppga feil fellesgjeld

Ved salg ble det opplyst at leilighetens andel av fellesgjelden var kr 130 000. Denne opplysningen hadde megler innhentet fra forretningsfører til borettslaget. Da kjøper overtok, viste det seg at gjelden

var kr 230 000. Kjøper krevde å få dekket økningen på kr 100 000 som prisavslag, og fikk dette utbetalt under selgers boligselgerforsikring.

### Tak uten lufting

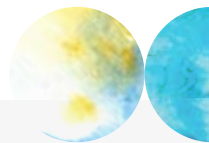
I huset fra 1920 ble det opplyst i salgsdokumentene at det var lagt nytt tak og nye takrenner i 2008. Det viste seg at taket var uten tilstrekkelig lufting, slik at kjøper opplevde at kondensvann rant inn i huset. Håndverker som la nytt tak var konkurs. Kjøper fikk utbetalt kr 230 000 under selgers boligselgerforsikring.



I 2017 ble det utbetalt i overkant av 400 millioner kroner etter krav fra boligkjøpere.

- Ni av ti boligselgere tegner boligselgerforsikring.
- Det reklameres på alle typer boliger, også nye. 1 av 6 boligkjøpere reklamerer over skjulte feil eller mangler.
- De færreste har råd til å tilbakebetale prisavslag eller erstatning til kjøper.

Se flere eksempler på [soderbergpartners.no](http://soderbergpartners.no)



Vi har lengst erfaring med megling av boligselgerforsikring i Norge. Vårt mål er alltid å tilby den rimeligste og beste boligselgerforsikringen på markedet.

---

Forsikringen dekker selgers ansvar etter avhendingsloven. Les vilkårene før du tegner forsikringen.

Det er viktig at selger tar seg god tid, er grundig, og fyller ut egenerklæringsskjema korrekt og fullstendig. Dette skal være vedlagt i salgsoppgaven.

Forsikringen gjelder fra budaksept, dog begrenset til maksimalt 12 mnd. før overtakelse. Forsikringen gjelder ikke ved salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedgående linje, søsken, eller ved salg til personer som bor eller har bebodd eiendommen.

Forsikringen gjelder ikke salg som skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet.

## Derfor Söderberg & Partners

Vi har lengst erfaring med megling av boligselgerforsikring i Norge. Vårt mål er alltid å tilby den rimeligste og beste boligselgerforsikringen på markedet.

Som forsikringsmeglere plasserer vi forsikringer i det selskapet som til enhver tid har det beste tilbudet i forhold til vilkår og pris.

Forsikringen er meglet frem av Söderberg & Partners og plassert hos forsikringsselskapet AmTrust Europe eller HDI Global Specialty SE.

Vi er garantist for at vilkårene er best mulige, og med oss som megler kan du være trygg på at forsikringsleverandøren er solid og seriøs. Vi benytter kun forsikringsselskap som er tilknyttet Finansklagenemda.

## Hvis kjøper reklamerer

All saksbehandling ved klage fra kjøper blir håndtert av det frittstående skadeoppgjørs-selskapet Claims Link. De forestår behandling av boligselgerforsikrings saker på vegne av forsikringsselskapet.

Claims Link kundesenter:  
Telefon: 67 83 51 30  
E-post: [post@claimslink.no](mailto:post@claimslink.no)



For mer informasjon om boligselgerforsikring:  
[soderbergpartners.no](http://soderbergpartners.no)



Har du spørsmål om produktet ring:  
**Kundeservice: 930 00 020**

---