



Söderberg  
& Partners

Eiendom

Til deg som  
kjøper bolig

# Boligkjøperforsikring

Få juridisk hjelp ved skjulte feil og mangler

# Hvis din nye bolig har skjulte feil...

...kan dette koste tid og penger. Hvem betaler?



Få hjelpen du trenger!



Reduser risiko og bekymring



Spar verdifull tid



Få dine utgifter dekket

## NÅR

Tegnes ved kjøp av boliger solgt etter avhendingsloven, senest ved kontraktsmøte.

## HVOR

Hos eiendomsmegler.

## HVORDAN

Krysses av i kjøpekontrakten. Forsikringsbevis og vilkår sendes i e-post.

Du mottar ingen faktura da forsikringspremien trekkes i oppgjøret.

**MED VÅR BOLIGKJØPERFORSIKRING** får du hjelp/bistand hvis du oppdager feil eller mangler ved boligen du har kjøpt.

Forsikringen gir deg tilgang på hjelp fra advokater, saksbehandlere og jurister som er spesialisert på eiendomskjøp. De står parat til å hjelpe deg i fem år etter overtagelse – uten at du trenger å bekymre deg for egne og evt. idømte saksomkostninger.

Hva koster det:

Ta kontakt med din eiendomsmegler for informasjon om pris.



En ny bolig skal skape trygge rammer, uten bekymringer for uventede økonomiske utlegg. Boligkjøperforsikringen gir deg tilgang til rådgivere dersom du har en reell klagesak på boligkjøpet ditt.

**DESSVERRE KAN DET DUKKE OPP** skjulte feil eller mangler ved kjøp av bolig. Her er noen eksempler på saker som juridiske fagpersoner har kjørt under boligkjøperforsikringen.

### Ikke godkjent kjeller

Ved oppussing av nylig overtatt leilighet i en firemannsbolig innhentet kjøper godkjente tegninger fra kommunen. Det viser seg at kjelleren kun er godkjent som grovkjeller, og ikke til varig opphold. I prospektet ble det opplyst at det foreligger ferdigattest på kjelleren. Det viser seg imidlertid at ferdigattesten som er vedlagt salgsoppgaven tilhører naboene. Det ble innhentet takster, engasjert arkitekt og fremsatt søknad til kommunen for ettergodkjenning av arealet. Saken ender med at kjøper får et prisavslag på kr 240 000.

### Oversvømmelse

Ved første kraftige regnskyll etter overtakelse av enebolig fikk kjøper oversvømmelse på tomten. Selger hadde opplyst om problemet i egenerklæringsskjemaet, men mente forholdet var utbedret. Kjøpers takstmann avdekket

at rørdimensjonen som var utbedret på innløpet var større enn utløpet, slik at vannet i kummen ble demmet opp. Kjøpersiden fant dokumentasjon på at selger hadde kunnskap om rørdimensjonen, og således var kjent med at kummen ikke ville avhjelpe problemet med oversvømmelser. Saken ble løst i rettsmekling, og kjøper ble tilkjent kr 400 000 i prisavslag.

### Gammelt vindu

Ved kjøp av en enebolig fra 1970 ble det opplyst i verdi- og lånetaksten at et stort vindu i stue var fra 2004. Nærmere undersøkelser viste at det kun var selve glasset som var skiftet, ikke rammer og treverk rundt vinduet. Det var råteskader på dette og på innvendig gulv som følge av lekkasje. Selger aksepterte etter noe korrespondanse et forslag om minnelig løsning på kr 35 000.

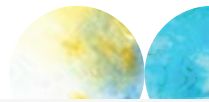
### INNBOLFORSIKRING

- Dekker ikke motpartens saksomkostninger
- Du må selv finne advokat
- Egenandel kr 4 000 + 20% av saksomkostningene
- Bistand etter at tvist har oppstått
- Dekker inntil kr 100 000

### BOLIGKJØPERFORSIKRING

- 10 timer juridisk bistand før egenandel innbetales
- Dekker også idømte saksomkostninger
- Tilgang til spesialiserte advokater, saksbehandlere og jurister
- Egenandel kr 4 000 (refunderes ved oppnådd erstatning)
- Bistand fra første stund og fem år etter overtakelse
- Dekker inntil kr 5 mill

Se flere eksempler på [soderbergpartners.no](http://soderbergpartners.no)



Vi er ikke et forsikringselskap, men en forsikringsmegler som plasserer forsikringer i det selskapet som til enhver tid har det beste tilbudet i forholdet til vilkår og pris.

Det er alltid en risiko forbundet ved kjøp av bolig, og én av seks boligkjøpere finner feil eller mangler ved sin nye bolig. Med boligkjøperforsikring er du sikret juridisk bistand fra høyt kvalifiserte saksbehandlere, jurister og advokater ved en eventuell tvist mot boligselger, som i ni av ti tilfeller har profesjonell hjelp.

Med boligkjøperforsikring dekkes egne og eventuelt idømte saksomkostninger oppad begrenset til kr 5 mill.

Husk: I følge avhendingsloven overtar kjøper ved overtakelse, ansvaret for alle feil eller ekstra utgifter som måtte påløpe. Gå derfor grundig igjennom boligen ved overdragelse.

## Derfor Söderberg & Partners

Vi er ikke et forsikringselskap, men en forsikringsmegler som plasserer forsikringer i det selskapet som til enhver tid har det beste tilbudet i forholdet til vilkår og pris.

Denne boligkjøperforsikringen er plassert hos DAS Legal Expenses Insurance Company Limited.

Söderberg & Partners er en av Nordens ledende rådgivere og formidlere av forsikringer og finansielle produkter.

## Hvis du oppdager feil eller mangler

Legal24 er et fullverdig advokatfirma som hjelper boligkjøpere med eventuelle krav, reklamasjoner og juridiske spørsmål du har i forbindelse med kjøp av bolig. Alle ansatte er autoriserte advokater og advokatfullmektiger med høy kompetanse og lang erfaring innen fast eiendom.

Kontakt Legal24 hvis du oppdager feil eller mangler. Ha all dokumentasjon i forbindelse med boligkjøpet tilgjengelig.

Telefon: 21 51 98 30  
E-post: [bolig@legal24.no](mailto:bolig@legal24.no)



Les alt om boligkjøperforsikring på:  
[soderbergpartners.no](https://soderbergpartners.no)



Har du spørsmål om produktet ring:  
**Kundeservice: 930 00 020**